



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

09.10.2025 nr 8-4/9667-1

Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 29.09.2025 korraldusega nr 637 on algatatud Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Väike-Posti tn 6 kinnistu (62511:084:1680, sihtotstarve ärimaa 80%, elamumaa 20%, pindala 1424 m²) paikneb eeslinna asumis Hõbe, Väike-Posti, Suur sepa ja Karja tänavate vahelises kvartalis. Kinnistu on hoonestatud. Mootorsõidukite juurdepääs on kinnistule võimalik Hõbe tänavalt.

Pärnu linna asutussüste 2025+ üldplaneeringuga paikneb planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal (S).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada alal kehtivas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneeringus määratud põhihoone korruselisust vastavalt üldplaneeringus esitatule (2+katusekorrus) ning näha ette alal oleva hoonestuse likvideerimine. Väike-Posti tänava ääres oleva hoone asemele kavandatakse uus põhihoone, kuhu planeeritakse kuni 10 korterit (elupinnad) ning lisaks lubatakse kavandada kuni 20% äripinda. Nähakse ette ka kuni 30 m²-se abihoone rajamise võimalus. Kavandatav täisehitus kuni 28% krundi pindalast; põhihoone kõrgus kuni 11,5 m, abihoonel 4 m. Parkimine lahendatakse omal kinnistul, tagatakse 1 parkimiskoht korteri kohta, lisandub äriotstarbeline parkimine (normatiivne lahendus 14 kohta). Teedest, platsidest ja hoonetest vabad alad haljastatakse. Minimaalne haljastuse osakaal krundil peab üldplaneeringu kohaselt olema 30%, algatamise joonisel esitatud lahenduses on haljastust kavandatud 38%. Nähakse ette mänguväljak.

Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed: EK – korterelamu maa; ÄV – väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄM – majutushoone maa.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu

koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnaavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee